

2017-07-07

Poängberäkning för byggnad

Omräkning summor

Besiktning

Erik Skärbäck

Malin Romo

max 10=80p

S:a max 10/3=27

Objekt: Tekniska nämndhuset Stockholm

<50 m från ei

50-150m

150-300 m

Summa

Förbättringspotential

anmärkning åtgärds

möjlighet poäng inom räckhåll

Rofylld

Lågt buller: <40dB= 5p; 40-45 dB=3p; 45-50dB=2p; 50-55dB=1p; >55 dB 0p

Buller päng

gissning - e bullerskärning and

4

Krontäckning: <5% 0p, 5-17% 1p, 18-25% 2p, 26-50% 3p,

1

2

1

vatten: 1-2p

2

2

2

lite folk: 1-2 p

0

0

häck mot strandpron

1

välskött: 1-2p

1

2

2

summa

4

6

5

5

justerat för max 10

4

6

5

omräknat

4

3

1,7

9

14

Vildhet

3-skiktad "naturlig" veg 0-3p

0

2

0

stenblock eller hållmark 1m² 1p, <2 m² 2p

0

0

Träd sto>2m=1p/träd

2

3

1

Lekvänlig natur 1-2p

0

0

0

Naturligt vatten=1p, med strandzon extra 1-4p

4

4

0

Högväxande gräs: 1-3p

0

0

långgräs

2

Grus el sand=1p

0

0

summa

6

9

1

2

justerat för max 10

6

9

1

omräknat

6

4,5

0,3

11

13

Artrik

>3 arter träd (st o >30) eller >8 av samma art=4p; 3 arter

2

3

1

Buskar >50m²=3p; Busk 20-50m²=2p; busk10-20m²=1p

1

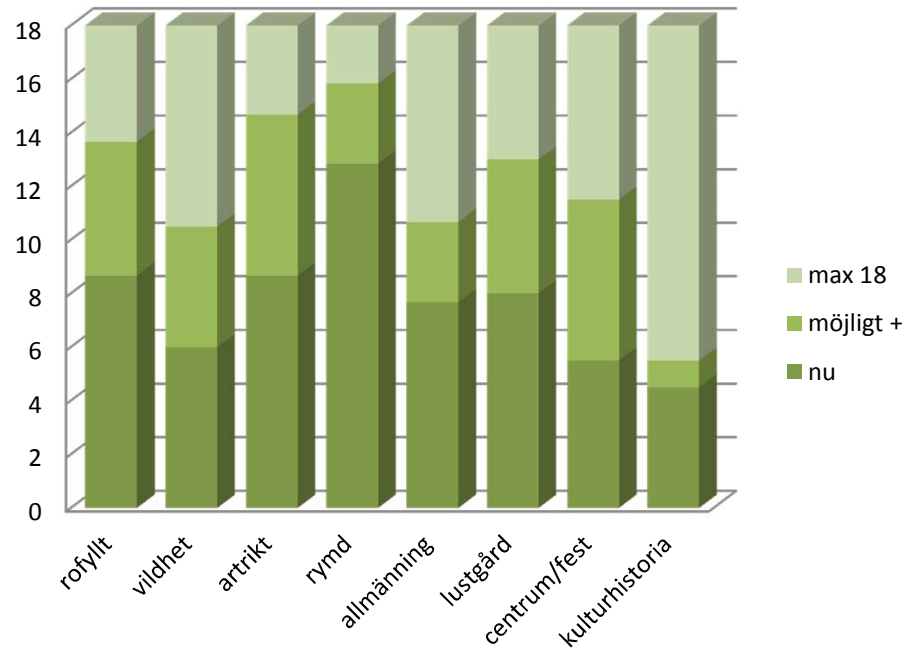
buskar/häck

1

Blommor eller långräs >50m ² =3p; Busk 20-50m ² =2p; bu	0	0	0		långräs	2
Ej hårdgjort (grön/blå areal) 90-100%=3p; 75-90%=2P; 50-75%=1p	1	2	3			
Pergola med klängväxter 1p/10 m ²	0	0	0		pergolor	3
grön vägg 1p/20m ²	0	0	0			
Biologisk mångfald 1-3	0	1	1			
summa	4	6	5			6
justerat för max 10	4	6	5			
omräknat	4	3	1,7	9		15
Rymd						
Uterum eller naturpromenad avskärmd från antropogen	4	4	4		bättre avskämning	2
Utsikt vacker: 1-3p	1	1				
Ej skyltar och signaler:1-3p	1	0			minska skyltar	1
Bilfritt: 1-3p	1	2	2			
summa	7	7	6			3
justerat för max 10	7	7	7			
omräknat	7	3,5	2,3	13		16
Allmänning						
Samlingsplats för barn och elevgrupper 1p	0	0	0			
Plats för skolundervisning utomhus 1p (Ej förskola)	0	0	0			
Stora ytor att kunna springa omkring 1p	0	1	0			
nivåskillnader, slänter, murar, stock o sten 1p	0	0	0			
Gräsplan >1000m ² möjlig för aktiviteter=4p; 400-1000m ² =2p	1	1	0			
Sand-, grus- el allvädersplan>200m ² =2p; 100-200m ² =1p	0	0	0			
Två boulevaner eller fler: 2p	0	0	0			
Promenad löpstig >800m=2p; 200-800m=1p	0	2	2			
Terrass med grönska >10 pers=2p	1	2	0		fler små terasser	3
Utegyms: 1-2p	1	1	0			
Utebelysning på kvällstid 0-2 p		1				
summa	3	8	2			3
justerat för max 10	3	4	0,7			
omräknat	3	4	0,7	8		11

Lustgård							
Lekvatten							
Uteplats, balkong, terrass, el växthus för 2-9 pers= 1p (er	3	3	0		bersåer		5
Vacker vy i genomsnitt=+1	1	1					
Lummig skyddad plats för lek, eller bara dra sig undan, m	0	0					
skugga under träd 1-2p	1	2					
Klättra, hoppa, klänga, 1-2p	0	0	0				
Odlingsyta =1p	0	0	0				
har brukare (barn, personal, åldringar) deltagit i utformn	0	0	0				
summa	5	6	0				5
justerat för max 10	5	6	0,0				
omräknat	5	3	0,0	8			13
Centrum/fest							
Restaurang>50stolaroch möjligbnuteservering=5p;	2	4	0				
Kök med möjlig uteservering >25 stolar=4p							
Kök el café >15 stolar=3p		3			fikapentry nära dörr		6
Summa	2	7	0				6
justerat för max 10	2	7	0				
omräknat	2	3,5	0,0	6			12
Kulturhistoria							
Byggnaden har historisk fasad=1-4p	0	0	0				
Byggnad väl vitsordad	1						
Skyltmed arkitektens namn					skylt		1
gammal stenmur eller annan konstruktion	1						
Stora gmala träd 1p/träd, eller trädgrupp stor eller besku	1	3					
summa	3	3	0				1
justerat för max 10	3	3	0				
omräknat	3	1,5	0,0	5			6
Summa karaktär 1-8	34	26	6,7	66,7	0,0	0,0	97,7

Tekniska nämndhuset



karaktärer Tekniska nämndhuset TN

nu möjligt + max 18

karaktärer	nu	möjligt +	max 18
rofyllt	9	5	4
vildhet	6	4,5	8
artrikt	9	6	3
rymd	13	3	2
allmänning	8	3	7
lustgård	8	5	5
centrum/fe	6	6	7
kulturhisto	5	1	13